

**А К Т**  
**ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ**  
**КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО**  
**АДРЕСУ:**

**Нижегородская область, Вознесенский муниципальный район, р.п. Вознесенское,**

*(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)*

**ул. Горького, д.1а**

р.п. Вознесенское  
*(указать местоположение МКД)*

«11» 04 2022г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – заказчик) решением (приказом) от «11» 04 2022 года № 208 под председательством: \_\_\_\_\_

АРХИПОВ В.Е. НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ

РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КР МКД

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

*(ФИО, должность)*

№03/1/1-05/13-01 10.01.2022г.

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области.

**УСТАНОВИЛА:**

1. Техническим заказчиком предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

**Нижегородская обл., Вознесенский муниципальный район, р.п. Вознесенское, ул. Горького, д.1а**

*(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)*

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

**крыши**

*(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3 и договором)*

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

**Общество с ограниченной ответственностью «Стройцентр Экон»**

*(указать наименование организации)*

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):

**№203250000082100112 от 15 октября 2021г.**

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

**ООО «Энергосберегающие технологии»**

*(указать наименование организации)*

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

**Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области»**

*(указать наименование организации)*

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком №203250000082100112 от 15 октября 2021г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

МКД по адресу: **Нижегородская обл., Вознесенский муниципальный район, р.п. Вознесенское, ул. Горького, д.1а;**

Вид работ: **капитальный ремонт крыши;**

Стоимость: 2 950 101,28 (два миллиона девятьсот пятьдесят тысяч сто один рубль 28коп.) **НДС не облагается.**

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемки составляет:

2 950 101,28 (два миллиона девятьсот пятьдесят тысяч сто один рубль 28коп.)

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

НДС не облагается в связи с упрощённой системой налогообложения, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области»

(указать наименование организации)

10. Настоящий акт составлен в 3(три) экземплярах.

## РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту  
**крыши**

(указать наименование вида работ в соответствии со ст. 20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в МКД по адресу:

**Нижегородская обл, Вознесенский муниципальный район, р.п. Вознесенское, ул. Горького, д.1а**

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

**принять**

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области **принять**

(Принять / Не принять)

## ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

МП  
действует на основании \*

Ф.И.О, должность

Архипов В.Е. НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ  
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КР МКД  
Нижегородская область  
№03/1/1 05/13 ОТ 10.01.2022г.

## ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подписная организация:

**ООО «Стройцентр Экон»**

(указать наименование организации)

**Аксенов Д.А., заместитель директора**

Ф.И.О, должность

действует на основании приказа №11/21 от 15.10.2021г

**Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):**

**Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области»**

(указать наименование организации)

**Попов Д.А., ведущий инженер отдела капитального ремонта Юг**

МКД по адресу: **Нижегородская обл., Вознесенский муниципальный район, р.п. Вознесенское, ул. Горького, д.1а;**

Вид работ: **капитальный ремонт крыши;**

Стоимость: **2 950 101,28 (два миллиона девятьсот пятьдесят тысяч сто один рубль 28коп.) НДС не обла-**  
**ется.**

МП

управления реализации проектов капитального ремонта, МКД Нижегородская область

Ф.И.О., должность

действует на основании приказа №343 от 21.12.2020г

**Представитель органа местного самоуправления:**



Администрации Вознесенского муниципального района

(указать наименование организации)

МП

Красицкий Е.М., заместитель главы администрации,

Ф.И.О., должность

действует на основании распоряжения №143-р от 27.07.21г

**Представитель лица, осуществляющего управление МКД:**

ООО «Жилкомсервис»

(указать наименование организации)

МП

Юшков А.А., директор

Ф.И.О., должность

действует на основании Устава

**Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):**

не определено

Ф.И.О., должность

действует на основании \_\_\_\_\_

МКД по адресу: Нижегородская обл., Вознесенский муниципальный район, р.п. Вознесенское, ул. Горького, д.1а;

Вид работ: капитальный ремонт крыши;

Стоимость: 2 950 101,28 (два миллиона девятьсот пятьдесят тысяч сто один рубль 28коп.) НДС не облагается.